

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 759/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo yêu cầu 91/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 796/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (Nay là Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 50/2022/DS-PT ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 449/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3204/CT-ĐNI ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.



Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

I. Thông tin về tài sản:

Diện tích 3276.9m² quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 13/3/2049 (*trong phần diện tích đất này có 325.4m² đất hành lang bảo vệ đường bộ*) theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước ngày 17 tháng 7 năm 2023; Phần diện tích đất này là một phần trong tổng diện tích đất 30.772.6m² quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (nay là xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/9/2017; số vào sổ cấp giấy: CT09898; số sổ phát hành CK 806992 (*đất được đăng ký điều chỉnh trang 4 ngày 03/7/2018*).

II. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá nêu trên: 1.930.800.000 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

III. Các yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

IV. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn là 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành

án dân sự tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (Trong giờ và ngày hành chính từ ngày 15/9/2023 đến 17 giờ 00 ngày 21/9/2023).

2. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá, bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Lưu ý:

- Các tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá tự chấm điểm của tổ chức mình theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và chịu trách nhiệm về kết quả đã chấm điểm.

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

